

Powiat Opoczyński na terenie gminy Drzewica realizuje projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 -2020 pn.:

„Rozbudowa i przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych w miejscowości Drzewica ul. Stawowa 21/25”.

Gmina i Miasto Drzewica jest Partnerem projektu, który realizuje zadanie Promocja projektu.

Wartość projektu: 11 450 776,64 PLN **w tym dofinansowanie z EFRR :** 8 670 051,47 PLN.

Okres realizacji: od 2016.07.27 do 2020.05.31.

Powiat Opoczyński ogłosi we wrześniu przetarg na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych i zagospodarowania terenu inwestycji przebudowy i rozbudowy budynku Domu Pomocy Społecznej w Drzewicy a także nadzoru inwestorskiego.

Prace budowlane będą obejmowały:

Budynek projektowany w tym: roboty przygotowawcze – rozbiórkowe, roboty ziemne, fundamenty, ściany klatki schodowej i ściany fundamentowe, podłóża pod posadzki parteru i piwnic, konstrukcje ścian parteru, stropów nad parterem, ścian nad stropem, klatki schodowej, konstrukcje i pokrycie dachu nad projektowaną klatką schodową, dachu cz. parterowej, pokrycie stropodachu nad parterem, ścianki działowe, tynki i okładziny wewnętrzne stolarkę okienną, stolarkę i ślusarkę drzwiową, elementy ślusarsko-kowalskie, podłóża, posadzki, podłogi, malowanie, elewacje.

Budynek istniejący w tym: roboty rozbiórkowe i adaptacyjne elementy konstrukcyjne w piwnicy, elementy konstrukcyjne na parterze tynki i okładziny wewnętrzne (tynki wewnętrzne piwnic, tynki wewnętrzne parteru, tynki wewnętrzne 1 piętra, tynki wewnętrzne 2 piętra, sufity podwieszone, okładziny wewnętrzne ścian), stolarkę okienną, stolarkę i ślusarkę drzwiową, elementy ślusarsko – kowalskie, podłóża posadzki, podłogi w piwnicy, parteru, 1 i 2 piętra, klatkę schodową, malowanie, elewacje.

Instalacje wodna i kanalizacyjną w tym: instalacja wodociągowa, rury, punkty czerpalne, armatura, roboty izolacyjne i inne, instalację kanalizacyjną, poziomy kanalizacji sanitarnej, instalację kanalizacji sanitarnej, kanalizacji technologicznej, urządzenia sanitarne.

Instalacje wentylacji mechanicznej w tym: układ czerpno-nawiewny – kuchnia, zaplecze + jadalnia, układ wywiewny kuchnia, – magazyn brudny, jadalnia, zaplecze kuchenne, umywalnia + pomieszczenia porządkowe, pomieszczenie przy holu wejściowym, kaplica, pomieszczenie pobytu dziennego, aneks kuchenny, sanitariaty, pralnia, klimatyzacja.

Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego w tym: rury, armatura, grzejniki, roboty izolacyjne

Instalacja elektryczna w tym: instalacje elektryczne zewnętrzne, instalacje elektryczne wewnętrzne, instalację odgromową, instalacje przyzywową, system sygnalizacji pożaru i oddymiania, instalację CCTV, SSWIN, LAN i RTV/SAT.

Opracowany projekt przewiduje wyższy standard pomieszczeń i wyposażenia niż ustawowy. Dotyczy to ilości łazienek i toalet pomieszczeń do prania i suszenia, pokoi dziennego pobytu z aneksem kuchennym domu w celu ułatwienia mieszkańcom dostępu. Planowana jest również budowa dwóch pomieszczeń rehabilitacyjnych i dwóch pomieszczeń terapii zajęciowej. Tak więc w wielu przypadkach standard pomieszczeń i wyposażenia wykraczać będzie poza ustawowe minimum co znacząco przyczyni się do podniesienia ogólnego standardu domu. Projekt przewiduje zwiększenie liczby pomieszczeń i ilości wyposażenia w stosunku do wymagań ustawowych.

Roboty budowlano - instalacyjne zewnętrzne

W ramach prac dotyczących zagospodarowania terenu- przestrzeni wokół domu w celu poprawy jakości miejsc opieki całodobowej przewiduje się następujące roboty:

- jezdnie dojazdowe i manewrowe (w tym pieszo-jezdne),
- chodniki dla pieszych,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych (32 szt.) - miejsca postojowe w całości zostaną zrealizowane ze środków Powiatu Opoczyńskiego.
- montaż małej architektury (częściowa wymiana ogrodzenia, montaż ławek i koszy na śmieci),
- urządzenie zieleni (trawa, krzewy liściaste i iglaste, kwiaty, żywopłoty).

Dojazd do projektowanych parkingów odbywać się będzie jezdnią o szerokości 5,0m ze spadkiem 2%. Szerokość jezdni manewrowej przy miejscach postojowych wynosi 5,0-6,0m. Droga wewnętrzna będzie pełnić funkcję drogi pożarowej i zakończona zostanie placem manewrowym o wymiarach 20x20m. W ramach prac planuje się przebudowę istniejącego kablowego przyłącza energetycznego, przyłącza ciepłociągowego oraz wykonanie nowego przyłącza wodociągowego. Planuje się także wykonać dodatkowe przyłącze kanalizacji sanitarnej. Nowoprojektowana parterowa rozbudowa budynku domu oraz przebudowany istniejący budynek zostały w pełni przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych.

Nadzór inwestorski

Planuje się wybór inspektorów nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej. Usługa obejmuje pełnienie nadzorów inwestorskich nad budynkiem objętym projektem zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dz. U. Z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami). Dodatkowo w ramach zadania planuje się sfinansowanie nadzoru autorskiego (w razie takiej konieczności)

Zrealizowana inwestycja zapewni dom- zamieszkanie 77 osobom w pokojach 1-, 2osobowych z łazienkami, wyżywienie, otrzymanie odzieży, utrzymanie czystości, zapewnienie usług opiekuńczych, ochrony zdrowia, szeroko pojętej rehabilitacji, aktywizacji sprawności, zaspokajanie potrzeb kulturalnych i religijnych itp.

Głównym celem działalności domu w zakresie tworzonej infrastruktury będzie kompleksowa opieka i terapia zmierzająca do jak najdłuższego utrzymania sprawności intelektualnej i fizycznej osób starszych, zwiększenie zaradności, utrzymanie samodzielności życiowej oraz integracji społecznej. Działalność będzie oparta na realizacji zindywidualizowanych programów wspierająco-aktywizujących. Formy aktywności realizowane będą w czterech pracowniach funkcjonujących na terenie domu. W Domu Pomocy Społecznej w

Drzewicy wdrożona zostanie Europejska Karta Praw i Obowiązków Osób Starszych Wymagających Długoterminowej Opieki i Pomocy w zakresie zgodnym z prawem krajowym.

Teren inwestycji i wewnątrz DPS przed rozpoczęciem realizacji projektu:













