

Powiat Opoczyński na terenie gminy Opoczno realizuje projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 pn.:

„Przebudowa istniejącego budynku oświatowego w miejscowości Mroczków Gościnny „Dwór” wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla potrzeb placówki opiekuńczo-wychowawczej dla 14 dzieci”

Wartość projektu: 2 487 185,00 PLN w tym dofinansowanie z EFRR: 1 868 035,81 PLN

Okres realizacji: od 2017-02-20 do 2019-11-30

Powiat Opoczyński ogłosił w dniu 18 września 2017 r. ogłosił przetarg nieograniczony na wyłonienie Wykonawcy „Przebudowy istniejącego budynku oświatowego w miejsc. Mroczków Gość. „Dwór” wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla potrzeb placówki opiekuńczo-wychowawczej dla 14 dzieci”.

Zakres realizacji inwestycji obejmuje kompleksową realizację przebudowy istniejącego budynku oświatowego ze zmianą sposobu jego użytkowania na potrzeby tworzonej placówki opiekuńczo – wychowawczej wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania.

W ramach prac budowlanych i modernizacyjnych zaplanowano:

Wykonanie robót zewnętrznych:

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian fundamentowych budynku
- Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- Remont schodów zewnętrznych
- Wykonanie nowych tynków,
- Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont konstrukcji dachu, wymiana pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich
- Wykonanie docieplenia - izolacji pionowych piwnic
- Wyposażenie budynku w nowej instalacje:
 - elektryczne
 - sanitarne
 - instalacja c.o. ,
 - instalacja wodociągową z zabudowanymi na sieci hydrantami wewnętrznymi,

Wykonanie robót wewnętrznych:

- Wyburzenie ścian i zamurowanie istniejących otworów
- Wymurowanie nowych ścian działowych
- Wymiana posadzek i wykładzin podłogowych.
- Remont i wymiana wykładzin tynkarskich ścian wewnętrznych.
- Remont powłok malarskich i tynków ozdobnych.
- Remont i wymiana wypraw tynkarskich stropów i sufitów.
- Wykonanie izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej
- Wymiana okien i parapetów wewnętrznych
- Wymiana stolarki drzwiowej
- Remont i wymianę materiałów wykończeniowych posadzek, stropów, sufitów i schodów wewnętrznych,
- Zagospodarowanie terenu wokół budynku,
- Wymiana instalacji elektrycznych
- Wymiana instalacji sanitarnych i c.o.

- Docieplenie ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej

Zakres robót budowlano-instalacyjnych przewidziany do wykonania w budynku obejmuje:

- roboty rozbiórkowe elementów konstrukcyjnych budynku zakwalifikowanych do rozbiórki ze względu na ich zły stan techniczny obejmujących swym zakresem; rozbiórkę odcinków ścian wewnętrznych działowych, konstrukcyjnych budynku.

W ramach robót rozbiórkowych zostaną wykonane również w ścianach wewnętrznych nowe otwory drzwiowe niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu

- roboty budowlano-konstrukcyjne budynku przewidują do wykonania po przeprowadzeniu planowanych robót rozbiórkowych między innymi; roboty murowe ścian kondygnacji poziomu parteru jak i poddasza w celu wydzielenia odpowiedniej powierzchni użytkowej pomieszczeń zgodnie z nowym jego przeznaczeniem, wymianę izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych budynku oraz piwnic, wymianę posadzek i wykładzin podłogowych, remont schodów zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz obróbkę blacharskich.

- roboty wykończeniowe pomieszczeń przewidują do wykonania: tynki ścian i stropów, okładziny ścian z płytek ceramicznych glazurowanych, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi lateksowymi, podłoga i posadzki wraz z warstwami izolacji, posadzki pomieszczeń po części z płytek ceramicznych gres i paneli podłogowych

- w celu umożliwienia korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnością ruchową poruszających się na wózkach przy schodach wejścia głównego do budynku przewidziano wybudowanie podjazdu.

- obiekt zostanie wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne jak: wod-kan, c.w.u, c.o., wentylacji grawitacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej, systemu sygnalizacji pożarowej i odgromowej.

Realizacja inwestycji ma na celu modernizację obecnej placówki oświatowej zlokalizowanej w dworku w Mroczkowie Gościńnym celem stworzenia placówki opiekuńczo-wychowawczej dla 14 dzieci objętych pieczą zastępczą w powiecie.

Na terenie powiatu do tej pory nie działała tego typu placówka, co generowało konieczność umieszczania dzieci w ośrodkach na terenie innych powiatów. Utrudniało to wychowankom kontakt z rodzinami i właściwą integrację z jej członkami.

Teren inwestycji przed rozpoczęciem realizacji projektu:







